

**JUNTA DE ALCALDES PROVIDENCIA, LAS CONDES Y LA REINA
334° SESION ORDINARIA
VIERNES 29 DE NOVIEMBRE DE 2024**

En Las Condes, a 29 de noviembre de 2024, siendo las 16:30 horas, se reúne la 334ª Sesión de la Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina, integrada por los Alcaldes, doña Daniela Peñaloza Ramos, presidente, doña Evelyn Matthei Fonet y don José Manuel Palacios Parra, alcaldes de las municipalidades de Las Condes Providencia y de La Reina, respectivamente.

Asisten, además, las siguientes personas: don Rafael José Ortiz Correa, Gerente de la Junta de Alcaldes, don Sebastián Sotelo, Jefe de Gabinete de la Municipalidad de Las Condes, don Javier Fano Ruiz, Jefe de Gabinete de la Municipalidad de La Reina. Siendo su secretario don Jorge Vergara Gómez, secretario Municipal de la Municipalidad de Las Condes.

ORDEN DEL DIA

1. APROBACION ACTA N° 333

Los tres alcaldes aprueban el acta dando lugar al siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 1162/2024

Se aprueba el acta de la sesión N°333 celebrada el 17 de octubre de 2024

2. EVENTOS.

El gerente expone respecto a los eventos solicitados para el año 2025, en donde se propone no autorizar todavía eventos para el segundo semestre del 2025, para poder dar más libertad de acción respecto a este tema al nuevo Directorio de la Junta de Alcaldes que asumiría el 6 de diciembre. La excepción sería la fiesta de la Chilenidad, que obedece a un convenio del año 2001. De igual manera comunica que decidió no llevar a directorio el evento Crush Power 2025, al no tener certeza de que cumpliera con a la normativa de ruidos molestos establecidos en la guía medioambiental.

a) **BIERFEST:** El gerente presenta la siguiente tabla

FICHA PERFIL DEL EVENTO BIERFEST SANTIAGO / BIERFEST OKTOBER	
DESCRIPCION: FERIA CERVECERA GASTRONOMICA DE CARÁCTER FAMILIAR CON MAS DE 15 AÑOS DE TRADICION CON MUSICA NACIONAL EN VIVO, CONFORMMADA PRINCIPALMENTE POR EXPOSITORES PYMES DEL MUNDO DE LA GASTRONOMIA Y LA ELABORACION DE CERVEZA ARTESANAL PROVENIENTES DE SANTIAGO Y OTRAS ZONAS DEL PAIS	
NOMBRE DEL EVENTO	BIERFEST SANTIAGO VERANO BIERFEST SANTIAGO OTOÑO BIERFEST OKTOBER
NOMBRE PRODUCTORA	COMERCIAL BIERFEST SPA
NOMBRE DUEÑOS Y SOCIOS	ALBERTO WALKER / RICARDO PRICE
FECHA DEL EVENTO	1 DE FEBRERO 2025 10 DE MAYO 2025 11 DE OCTUBRE
ZONA DEL PARQUE	SECTOR LECHERIA
ESPACIO REQUERIDO EN MTS2	2,0 Ha
HORARIOS	12:00 A 23:00
DIAS DE MONTAJE	5 DIAS
DIAS DESMONTAJE	3 DIAS
PUBLICO ESPERADO	3.500 PERSONAS APROX.
MEDIO DE VENTA ENTRADAS	SISTEMA TICKETPLUS
VALOR ENTRADA	VALOR PROMEDIO \$12.000.-

EVENTOS ANTERIORES	21 VERSIONES DE BIERFEST REALIZADAS EN EL LUGAR
PARRILLA DE ARTISTAS	POR DEFINIR DENTRO DE SEGMENTO POP Y ROCK NACIONAL
VALOR DEL EVENTO	\$12.500.000.-
VALOR ADICIONAL SI APLICA	-
CONDICIONES DE PAGO SI APLICA	SEGÚN CONTRATO
CONDICIONES DE CONTRATO	-
CONDICIONES DE GARANTIA	SEGÚN CONTRATO
APLICA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGÚN CONTRATO

ACUERDO N° 1163/2024

Se aprueban solo las fechas del primer semestre de 2025, es decir, 01 de febrero de 2025 y 10 de mayo de 2025, del evento Bierfest Santiago / Bierfest Oktober.

b) FESTIVAL LAS CONDES

El gerente expone y hace especial mención a las exigencias en la aplicación de la Guía Medioambiental tanto a la Corporación de Cultura de Las Condes cómo a la producción del evento.

Descripción	Evento
NOMBRE DEL EVENTO	FESTIVAL LAS CONDES
NOMBRE PRODUCTORA	DG MEDIOS
NOMBRE DUEÑOS Y SOCIOS	CARLOS GENISO
FECHA DEL EVENTO	24,25 Y 26 ENERO 2025
ZONA DEL PARQUE	EXPLANADA
ESPACIO REQUERIDO EN MTS2	POR DEFINIR
HORARIOS	VIERNES, SABADO Y DOMINGO JORNADA NOCHE 17:00 A 02:00 HORAS
DIAS DE MONTAJE	9 DIAS
DIAS DESMONTAJE	3 DIAS
PUBLICO ESPERADO	20 MIL PERSONAS POR DIA
MEDIO DE VENTA ENTRADAS	-
VALOR ENTRADA	S/C
EVENTOS ANTERIORES	CONCIERTOS COMO AVENTURA, PAUL MC CARTNEY, NIALL HORAN, ANITA, TOMES JONES, PABLO ALBORAN, THE CURE
PARRILLA DE ARTISTAS	POR DEFINIR
VALOR DEL EVENTO	SIN COSTO DE ARRIENDO
VALOR ADICIONAL SI APLICA	NO APLICA
CONDICIONES DE PAGO SI APLICA	POR DEFINIR
CONDICIONES DE CONTRATO SI APLICA	POR DEFINIR

ACUERDO N° 1164/2024

Se aprueba la realización del evento Festival de Las Condes.

c) **CONCIERTO PLACIDO DOMINGO**

Descripción	Evento
NOMBRE DEL EVENTO	PLACIDO DOMINGO Y VERONICA VILLARROEL EN CONCIERTO
NOMBRE PRODUCTORA	KAMADA LIVE ENTERTAINMENT
NOMBRE DUEÑOS Y SOCIOS	LEONARDO VIERA
FECHA DEL EVENTO	13 FEBRERO
ZONA DEL PARQUE	EXPLANADA
ESPACIO REQUERIDO EN MTS2	POR DEFINIR EN REUNION DE TERRENO
HORARIOS	APERTURA 18:00 HORAS. INICIO 20:00 HORAS
DIAS DE MONTAJE	3 DIAS
DIAS DESMONTAJE	2 DIAS
PUBLICO ESPERADO	10.000 PERSONAS
MEDIO DE VENTA ENTRADAS	GOLDEN PASS
VALOR ENTRADA	DESDE LOS \$30.000 A \$200.000
EVENTOS ANTERIORES	PIA TOSCANO, MARIO ALONSO PIUG, MYRIAM HERNANDEZ
PARRILLA DE ARTISTAS	PLACIDO DOMINGO, VERONICA VILLARROEL + ARTISTAS INVITADOS
VALOR DEL EVENTO	1050 UF
VALOR ADICIONAL SI APLICA	NO APLICA
CONDICIONES DE PAGO SI APLICA	SEGÚN CONTRATO
CONDICIONES DE CONTRATO SI APLICA	SEGÚN CONTRATO
CONDICIONES DE GARANTIA	SEGÚN CONTRATO
APLICA SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL	SI APLICA

ACUERDO N° 1165 /2024

Se aprueba la realización del evento Plácido Domingo y Verónica Villarroel en Concierto.

3. INFORMA AL DIRECTORIO

El administrador informa al directorio respecto de:

a) Órdenes de compras directas sobre las 5 UTM

N° OC	Fecha	Proveedor	Monto C/IVA	Descripción
22104	01-10-2024	Está listo SpA.	360.944	Servicio Mantenimiento Plataforma.
22105	01-10-2024	Salinas y Fabres S.A.	2.670.984	Servicio de Reparación de Conjunto de Embrague Tractor John Deere, se realiza con el Representante de La Marca.
22106	01-10-2024	Servicio de Arriendo de Retroexcavadora	700.910	Servicio de Retiro de Escombros, Ramas, Troncos.
22110	03-10-2024	Artículos Eléctricos	343.553	Reposición de Artículos Eléctricos en Tablero (Siniestrado) de Bombas de Agua Sector Laguna.
22144	15-10-2024	Servicio de Destape de Fosas	837.220	Servicio de Destape de Fosa sector Vicente Pérez
22152	17-10-2024	Servicio Mantenimiento Camioneta 10,000lms	348.465	Servicio de Mantenimiento con Concesionario Representante de La Marca. Garantía.

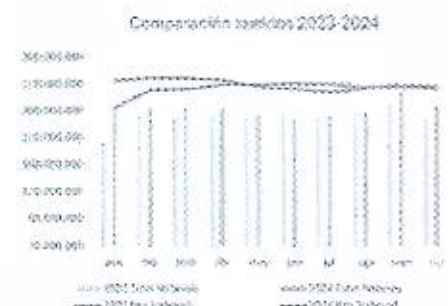
b) Los Decretos de pago sobre 200 UTM

N° Decreto	Fecha	Proveedor	Total	Centro Costo
1483	08-10-2024	Gagroub SpA.	13.619.550	Servicio de Poda y Tala de árboles Cabañas El Tabo
1485	08-10-2024	PreviRed S.A.	24.234.927	Cotización Previsional P1
1487	08-10-2024	PreviRed S.A.	30.593.031	Cotización Previsional P3
1606	23-10-2024	Remuneraciones	60.127.646	Remuneraciones P1
1607	23-10-2024	Remuneraciones	30.323.534	Remuneraciones P2
1608	23-10-2024	Remuneraciones	83.020.262	Remuneraciones P3
1610	23-10-2024	Remuneraciones	27.892.084	Remuneraciones Administración.

c.1) Las Planillas de Sueldos comparación 2023-2024

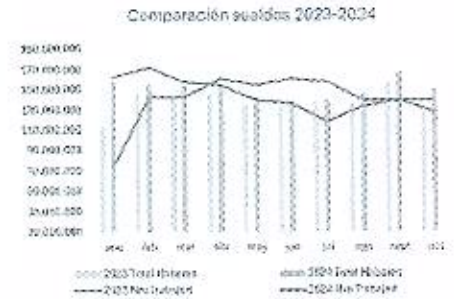
General

Mes	2023			2024			Variación Porcentual	
	Nro Trabajador	Total Haberes	Total Horas Extra	Nro Trabajador	Total Haberes	Total Horas Extra	Pesos	Horas
ene	257	201.381.282	4.618	307	270.733.183	2.511	33,47%	-30,80%
feb	290	250.350.778	4.267	312	266.668.603	2.113	8,52%	-50,42%
mar	293	247.551.812	3.697	311	263.143.376	1.547	6,30%	-58,16%
abr	300	254.698.234	3.896	309	264.595.069	2.295	4,04%	-39,62%
may	300	249.959.712	3.871	296	252.508.325	1.792	3,07%	-57,92%
jun	302	247.756.336	2.385	292	244.871.598	2.406	-1,16%	2,58%
jul	308	249.179.344	2.673	287	249.539.388	7.368	0,15%	+11,40%
ago	295	241.119.444	2.882	292	235.871.085	2.440	5,83%	17,21%
sept	297	275.108.600	2.884	297	299.293.367	2.824	8,79%	29,31%
oct	293	244.450.215	2.345	292	268.820.658	3.084	8,64%	33,51%
Total	2.923	2.461.333.765	29.684	3.080	2.633.035.232	23.361	8,47%	+21,24%
Promedio	292	246.155.377	2.968	308	263.305.325	2.338		



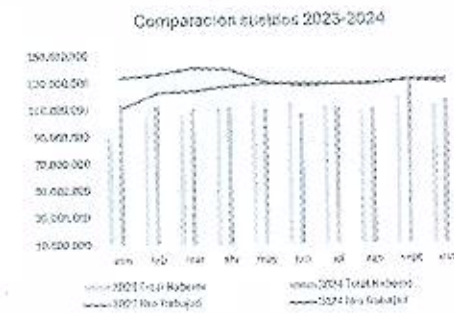
Subvención

Mes	2023			2024			Variación Percentual	
	Nro Trabajad	Total Haberes	Total Horas Extra	Nro Trabajad	Total Haberes	Total Horas Extra	Pesos	Horas
ene	173	113.087.381	2.256	201	157.219.916	1.238	39,03%	-45,13%
feb	194	145.855.195	2.695	204	154.351.512	1.127	5,83%	-54,19%
mar	194	141.171.278	2.652	199	153.641.139	967	8,83%	-63,55%
abr	200	144.692.522	2.532	198	152.899.955	990	5,79%	-60,58%
may	188	134.183.959	1.186	193	143.820.230	936	5,71%	-21,05%
jun	200	133.733.353	886	192	138.259.797	1.446	8,38%	63,25%
jul	199	137.872.346	1.154	186	138.648.495	1.269	0,56%	0,59%
ago	193	134.158.275	1.042	191	145.082.835	1.664	8,14%	59,68%
sept	193	155.379.724	990	193	167.442.698	1.042	7,76%	84,55%
oct	189	132.575.393	1.250	193	150.887.240	1.640	13,81%	39,40%
Total	1.931	1.372.688.957	16.664	1.950	1.500.253.917	13.128	9,29%	-21,22%
Promedio	193	137.268.896	1.666	195	150.025.382	1.313		



Padre Hurtado

Mes	2023			2024			Variación Percentual	
	Nro Trabajad	Total Haberes	Total Horas Extra	Nro Trabajad	Total Haberes	Total Horas Extra	Pesos	Horas
ene	86	66.294.401	1.362	106	113.573.267	1.773	28,63%	-6,53%
feb	96	104.501.672	1.567	108	112.317.090	996	7,48%	-37,07%
mar	97	106.380.534	1.045	112	109.502.637	580	2,93%	-44,48%
abr	100	110.005.212	1.274	111	112.095.114	1.300	1,30%	2,05%
may	102	115.796.043	1.485	103	110.568.295	856	-4,41%	-42,40%
jun	102	114.022.983	1.459	100	106.612.001	959	-6,50%	-34,27%
jul	101	111.297.990	1.515	101	110.890.693	1.099	-0,37%	-27,43%
ago	102	106.961.169	1.040	101	110.068.250	776	2,92%	-25,35%
sept	104	119.728.984	1.186	104	131.850.669	982	10,12%	-17,21%
oct	102	111.874.912	1.088	104	115.183.419	1.444	7,96%	32,80%
Total	992	1.068.064.808	13.070	1.050	1.137.801.435	10.255	4,04%	-21,23%
Promedio	99	108.886.481	1.302	105	113.280.144	1.026		



c.2) Planillas de Sueldo

Parque I

MES	Nro. Decreto	Cant. Trabajadores	Sueldo Base	Horas Extra - Movilización	Total Descuentos	Pagado Según Decreto	Nro. Decreto	Aguinaldos
OCTUBRE	1365	91	64.410.474	12.538.468	1.828.568	-18.692.677	60.084.833	
NOVIEMBRE	1493	93	63.875.583	9.728.805	1.812.870	-18.044.860	57.372.398	
DICIEMBRE	1696	91	65.747.329	7.268.756	1.862.540	-17.151.089	57.727.536	1646 9.751.000
ENERO	119	95	69.266.856	7.994.179	1.920.448	-17.846.505	61.334.978	
FEBRERO	221	96	69.245.191	6.395.380	1.923.966	-18.262.727	59.301.810	
MARZO	352	100	69.004.305	3.586.714	1.922.850	-18.514.315	55.999.554	
ABRIL	526	99	68.105.503	7.684.825	1.864.175	-18.797.867	58.856.636	
MAYO	702	91	68.830.891	5.319.533	1.864.856	-18.642.879	57.372.401	
JUNIO	842	88	64.846.788	6.148.004	1.765.261	-17.545.746	55.214.307	
JULIO	1033	88	66.170.344	6.981.909	1.804.571	-19.326.795	55.630.029	
AGOSTO	1210	88	67.089.629	5.002.180	1.816.130	-18.545.657	55.362.282	
SEPTIEMBRE	1384	91	68.898.032	7.096.658	1.883.387	-19.174.355	58.703.722	1.341 7.164.000
OCTUBRE	1606	91	67.256.632	9.479.240	1.819.047	-18.427.273	60.127.646	

Administración

MES	Nro. Decreto	Cant. Trabajadores	Sueldo Base	Horas Extra - Movilización	Total Descuentos	Pagado Según Decreto	Nro. Decreto	Aguinaldos
OCTUBRE	1369	11	30.994.490	1.704.156	254.793	-4.972.242	27.981.197	
NOVIEMBRE	1497	11	30.994.490	907.703	254.793	-5.001.883	27.155.103	
DICIEMBRE	1700	13	32.338.490	802.710	277.956	-7.403.871	26.015.285	1650 998.000
ENERO	123	12	32.351.546	931.774	264.058	-9.554.387	23.892.991	
FEBRERO	225	12	32.999.308	635.474	277.956	-7.868.271	26.244.467	
MARZO	356	12	32.865.315	507.196	274.868	-9.769.154	23.878.225	
ABRIL	531	12	32.936.559	533.334	277.184	-9.733.534	24.013.543	
MAYO	706	12	32.906.093	720.110	276.412	-7.526.695	26.375.920	
JUNIO	846	12	32.346.548	424.865	271.779	-7.426.248	25.616.944	
JULIO	1037	13	34.830.146	472.414	301.119	-9.441.251	26.162.430	
AGOSTO	1214	13	34.848.499	472.055	301.119	-8.054.817	27.566.856	
SEPTIEMBRE	1388	13	34.805.680	758.845	301.119	-7.814.832	28.051.012	1.345 804.000
OCTUBRE	1610	13	34.799.563	735.827	301.119	-7.944.425	27.892.084	

Parque II Araucano - Juan Pablo II

MES	Nro. Decreto	Cant. Trabajadores	Sueldo Base	Horas Extra	Movilización	Total Descuentos	Pagado Según Decreto	Nro. Decreto	Aguinaldos
OCTUBRE	1366	47	27.839.606	3.744.529	879.423	-7.753.362	24.710.196		
NOVIEMBRE	1494	49	27.914.606	3.609.941	958.949	-5.950.574	26.532.922		
DICIEMBRE	1697	49	31.679.341	2.820.468	1.023.806	-5.734.117	29.789.498	1647	5.702.000
ENERO	120	51	32.042.028	3.437.745	1.002.187	-7.241.688	29.240.272		
FEBRERO	222	49	30.748.796	3.126.614	955.090	-6.937.193	27.893.305		
MARZO	353	48	31.150.392	2.490.151	963.583	-6.272.570	28.331.556		
ABRIL	529	47	29.701.604	2.724.301	913.396	-6.341.537	26.997.764		
MAYO	703	46	29.178.273	2.975.440	893.322	-6.145.734	26.901.301		
JUNIO	843	46	29.361.949	2.731.740	898.726	-6.138.996	26.853.419		
JULIO	1034	44	30.976.609	2.626.317	907.218	-6.786.375	27.723.769		
AGOSTO	1211	45	32.349.861	2.840.447	969.760	-7.549.920	28.610.168		
SEPTIEMBRE	1385	47	33.800.290	2.930.116	1.012.998	-8.260.381	29.483.025	1342	3.684.000
OCTUBRE	1607	47	33.290.901	3.433.987	993.694	-7.395.048	30.323.534		

Parque III San Carlos de Apoquindo

MES	Nro. Decreto	Cant. Trabajadores	Sueldo Base	Horas Extra	Movilización	Total Descuentos	Pagado Según Decreto	Nro. Decreto	Aguinaldos
OCTUBRE	1367	136	84.876.893	8.367.648	2.822.029	-23.779.457	72.287.113		
NOVIEMBRE	1495	143	87.612.668	6.336.013	2.917.002	-24.007.535	72.858.148		
DICIEMBRE	1698	150	91.550.555	7.970.777	3.092.264	-17.486.717	85.126.879	1648	16.564.000
ENERO	121	147	95.917.882	4.933.135	3.167.158	-13.078.843	90.939.532		
FEBRERO	223	150	95.868.848	4.528.250	3.138.590	-14.771.864	88.763.824		
MARZO	354	146	97.150.268	4.153.990	3.174.879	-15.852.767	88.626.370		
ABRIL	530	145	92.105.148	3.717.666	2.979.538	-11.983.146	86.819.206		
MAYO	704	141	88.616.669	3.482.132	2.902.327	-16.416.546	78.584.582		
JUNIO	844	140	87.426.227	6.202.469	2.849.824	-19.969.656	76.508.864		
JULIO	1035	136	86.958.981	5.435.234	2.828.977	-19.697.958	75.525.234		
AGOSTO	1212	140	90.506.348	7.318.688	2.961.779	-24.668.506	76.118.309		
SEPTIEMBRE	1386	140	90.079.650	7.979.842	2.979.540	-20.936.922	80.102.110	1343	11.364.000
OCTUBRE	1608	140	90.684.234	7.137.069	2.989.575	-17.790.816	83.020.262		

Parque IV Cerro Calán

MES	Nro. Decreto	Cant. Trabajadores	Sueldo Base	Horas Extra	Movilización	Total Descuentos	Pagado Según Decreto	Nro. Decreto	Aguinaldos
OCTUBRE	1368	5	3.029.600	733.939	94.969	-865.012	2.993.496		
NOVIEMBRE	1496	5	3.296.533	572.321	105.006	-884.422	3.089.438		
DICIEMBRE	1699	5	2.947.467	572.320	91.880	-685.807	2.925.860	1549	552.000
ENERO	122	5	3.050.629	676.651	91.880	-808.080	3.011.080		
FEBRERO	224	5	3.050.628	517.969	91.880	-839.201	2.821.276		
MARZO	355	5	3.050.628	488.216	91.880	-893.905	2.736.819		
ABRIL	532	6	4.219.488	927.071	134.346	-1.168.852	4.112.053		
MAYO	705	6	4.304.496	572.849	137.434	-1.067.737	3.947.042		
JUNIO	845	6	4.261.992	580.459	135.890	-1.160.222	3.818.119		
JULIO	1036	6	4.304.496	666.672	137.434	-1.187.694	3.920.908		
AGOSTO	1213	6	4.325.748	626.101	138.206	-1.178.336	3.911.719		
SEPTIEMBRE	1387	6	4.252.815	742.746	136.662	-1.162.490	3.969.733	1344	480.000
OCTUBRE	1609	6	4.248.468	762.053	135.890	-1.359.734	3.786.677		

4° MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 1

Don Rafael Ortiz da cuenta de la proposición de modificación presupuestaria N° 1, la cual tuvo observaciones por parte del directorio, ante lo cual se decidió que sería aprobada con el compromiso de que el gerente de la Junta de Alcaldes informe sobre las observaciones realizadas por el directorio, antes del 5 de diciembre de 2024, quedando de esta manera:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N°1

1. Saldo Final Estimado de Caja Presupuesto año 2023	\$	399.317.154
2. Saldo Final de Caja Real año 2023	\$	<u>399.317.154</u>
3. Diferencia Saldo a Distribuir	\$	-
4. Variación Ingresos al mes de octubre 2024	\$	-336.031.545
5. Total a Distribuir	\$	-336.031.545

I. CUENTAS DE INGRESOS

	AUMENTO	DISMINUCION
11. 11 Saldo Inicial de Caja	\$ -	\$ -
01. 01.000.01.001 Boletería	\$ -	\$ 303.857.551
01. 01.000.01.002 Sector Deportivo	\$ 85.383.926	\$ -
01. 01.000.01.003 Administracion Parque	\$ -	\$ 96.923.225
01. 01.000.01.004 Entretenimientos infantiles	\$ -	\$ 20.634.695
Renta de inversiones	\$ -	\$ -
Sumas	\$ 85.383.926	\$ 421.415.471
Total cuentas de ingreso	\$ -336.031.545	

II. CUENTAS DE EGRESOS

	AUMENTO	DISMINUCION
21 01 Gastos en Personal	\$ -	\$ 358.309.381
22 00 Gastos Operacionales	\$ -	\$ 219.745.421
24 30 Prestaciones Previsionales	\$ 873.679	\$ -
31 00 Inversiones Básicas	\$ 80.466.732	\$ -
11. 11 Saldo Final de Caja	\$ 160.682.846	\$ -
Sumas	\$ 242.023.257	\$ 578.054.802
Total cuentas de egreso	\$ -336.031.545	

ACUERDO N° 1166 /2024

Se aprueba habiéndose cumplido el compromiso de que el gerente de la Junta de Alcaldes informara sobre las observaciones realizadas por el directorio, antes del 5 de diciembre de 2024.

5. E) INFORME AVANCES EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Don Rafael Ortiz da cuenta del estado de la ejecución presupuestaria del año 2024

Ingresos

SUB	ITEM	PRESUPUESTO ENERO DE 2024 JUNTA DE ALCALDES	MODIFICACION PRESUPUESTARIA A OCTUBRE DE 2024 JUNTA DE ALCALDES	Variaciones
1	INGRESOS DE OPERACION	2.226.101.000	1.890.069.455	-336.031.545
1	0 VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.226.100.000	1.890.068.455	
	1 VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.226.100.000	1.890.068.455	
	1 PARQUE P. HURTADO	2.226.100.000	1.890.068.455	
	1 BOLETERIA:	906.600.000	602.742.449	-303.857.551
	Vehículos	624.000.000	420.498.606	
	Pérgolas	137.500.000	87.070.933	
	Peatones	145.100.000	95.172.910	
	2 SECTOR DEPORTIVO	679.000.000	764.383.926	85.383.926
	Arriendos Canchas	80.000.000	113.309.900	
	Concesiones	580.000.000	605.031.069	
	Otros	19.000.000	46.042.957	
	03 ADMINISTRACION PARQUE	574.500.000	477.576.775	-96.923.225
	01 Arriendo de Espacios	-	1.341.193	
	02 Concesiones	114.500.000	100.385.309	
	03 Otros (grabaciones, filmaciones, comerciales, etc)	460.000.000	375.850.273	
	04 ENTRETENIMIENTOS INFANTILES	66.000.000	45.365.305	-20.634.695
	Juegos	60.000.000	40.636.987	
	Trencito	6.000.000	4.728.318	
2	0 RENTAS DE INVERSIONES	1.000	1.000	
	1 RENTAS DE INVERSIONES	1.000	1.000	
	1 INTERESES DEPOSITOS A PLAZOS	1.000	1.000	
4	VENTA DE ACTIVOS	-	-	
42	ACTIVOS FINANCIEROS venta camioneta	-	-	
6	TRANSFERENCIAS	-	-	
63	0 DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	-	-	
	1 OTRAS	-	-	
	1 MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	-	-	
	2 MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	-	-	
	3 MUNICIPALIDAD DE LA REINA	-	-	
11	SALDO INICIAL EN CAJA	399.317.154	399.317.154	
11	SALDO INICIAL NETO DE CAJA	399.317.154	399.317.154	
	TOTALES	2.625.418.154	2.289.386.609	

Egresos

SUB	ITEM	PRESUPUESTO ENERO DE 2024 JUNTA DE ALCALDES	MODIFIC. PRESUPUESTARIA A OCTUBRE DE 2024 JUNTA DE ALCALDES	Variaciones
21	GASTOS EN PERSONAL	1.649.800.000	1.291.490.619	-358.309.381
1	SUELDOS BASES	1.447.200.000	1.110.714.557	
	Sueldo (incl. Imposiciones)			
	Aguinaldo sept			
	asig caja			
	bono escolar			
	aguinaldo navidad (proy)			
	caja navidad			
	bono gift card			
2	MOVILIZACION	24.000.000	21.565.738	
3	REMUNERACIONES VARIABLES (HONORARIOS)	125.400.000	111.705.027	
5	VIATICOS	1.200.000	405.000	
6	APORTES PATRONALES	52.000.000	47.100.297	
	Achs (2,29%) + AFC + SIS			
22	GASTOS OPERACIONALES	634.300.000	414.554.579	-219.745.421
10	ALIMENTOS Y BEBIDAS	30.000.000	20.347.710	
11	TEXTILES Y VESTUARIO	27.500.000	24.311.793	
12	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	23.000.000	17.569.777	
13	MATERIALES USO O CONS. CTTE.	55.000.000	51.503.396	
14	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	75.000.000	51.806.491	
16	CONSUMOS BASICOS	110.000.000	92.292.400	
	agua			
	luz			
	Gas			
	Telefonia (fija-celular)			
17	SERVICIOS GENERALES	313.800.000	154.723.012	
1	SERVICIO ASEO EXTERIOR PARQUE			
2	SERVICIO SEGURIDAD			
3	OTROS	313.800.000	154.723.012	
	Honorarios Variables (x5)			
	IVA (descontando retenciones honor.)			
	Seguros (Met/Life+ consorcio+ resp ch)			
	Arriendo vehículos + tag			
	Caja chica			
	Derechos agua			
	Aseo nocturno parque			
	Otros, fotocopiadora, RPsistemas, tr			
	Aseorías			
18	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES			
24	PRESTACIONES PREVISIONALES	70.000.000	70.873.679	873.679
30	PRESTACIONES PREVISIONALES	70.000.000	70.873.679	
31	INVERSIONES BASICAS	32.001.000	112.467.732	80.466.732
50	REQUISITOS INVERS. FUNC.	1.000		
51	VEHICULOS			
53	ESTUDIOS PARA INVERSION			
54	MAQUINARIAS	2.000.000		
73	INVERS. JUNTA DE ALCALDES	25.000.000	112.071.406	
1	DEL AÑO	25.000.000	112.071.406	
2	AÑOS ANTERIORES			
90	COLONIA VERANIEGA	5.000.000	396.326	
	poda, desratización, el litoral, Fswal,			
32	INVERSION FINANCIERAS			
80	COMPRA DE TITULOS Y VALORES			
90	SALDO FINAL DE CAJA	239.317.154	400.000.000	160.682.846
	TOTALES	2.625.418.154	2.289.386.609	

Avance Ejecución Presupuestaria General; Ingresos

SUB TIT.	ITEM	ASIG INT.	ASIG INTERNA	SUB-ASIG	NOMBRE CUENTA	PRESUPUESTO GENERAL 2024	INGRESOS REALES A OCTUBRE 2024	% INGRESOS 83,33%	PRESUPUESTO GENERAL 2023	INGRESOS REALES A OCTUBRE 2023	PORCENTAJE 2023	VARIACION PORCENTU 2023 - 2024
01					INGRESOS DE OPERACION	2.406.965.065	1.889.385.609	78,50 %	1.812.634.064	1.467.583.705	80,96 %	28,74
01	000				VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.406.965.065	1.889.385.609		1.809.143.130	1.467.583.705		
				01	PARQUE PARQUE HURTADO	2.406.965.065	1.889.385.609		1.809.143.130	1.467.583.705		
				001	BOLETINES:	868.290.938	602.742.449	69,42 %	744.945.579	595.204.988	79,90 %	1,27
					Vehiculos	603.755.455	420.498.006	69,42 %	476.918.761	382.683.638		
					Paseos	125.431.520	87.070.933	69,42 %	111.046.631	105.068.956		
					Paseos	137.102.962	95.172.010	69,42 %	134.980.187	107.455.584		
				002	SECTOR DEPORTIVO	865.954.781	764.383.926	88,27 %	780.638.437	468.015.546	59,95 %	63,09
				1	Afiliados Canchas	82.951.832	113.309.900	136,50 %	98.422.061	7.139.619		
				2	Concesiones	125.971.880	606.051.069	480,29 %	658.718.683	455.875.627		
				3	Otros	657.031.069	46.023.957	7,01 %	24.197.686	-		
				003	ADMINISTRACION PARQUE	618.230.990	476.893.929	77,13 %	245.665.034	371.065.723	151,05 %	28,52
				1	Asiando de Espacios	1.608.432	-	-	-	34.867.725		
				2	Concesiones	120.462.371	100.395.300	83,33 %	56.588.040	201.788.349		
				3	Otros	496.209.177	376.504.629	75,88 %	191.075.014	134.437.649		
				004	ENTRETENIMIENTOS INFANTILES	54.438.366	45.385.305	83,33 %	37.696.060	38.297.448	101,60 %	18,46
				1	Juegos	48.764.384	40.636.987	83,33 %	31.551.926	34.019.983		
				2	Torneos	5.673.982	4.748.318	83,33 %	6.144.134	4.277.465		
02					RENTAS DE INVERSIONES	1.000	1.000		3.490.934	-		
					RENTAS DE INVERSIONES	1.000	1.000		3.490.934	-		
04					INTERESES DEPOSITOS A PLAZOS	-	-		98.275.307	-		
					VENTA DE ACTIVOS	-	-		98.275.307	-		
06					ACTIVOS FINANCIEROS	-	-		98.275.307	-		
					TRANSFERENCIAS	3.497.000.000	3.207.840.000	91,73 %	3.497.000.000	2.232.000.000	63,84 %	43,72
					DE OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	3.497.000.000	3.207.840.000		3.497.000.000	2.232.000.000		
					OTRAS	3.497.000.000	3.207.840.000		3.497.000.000	2.232.000.000		
				01	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	3.497.000.000	3.207.840.000	91,73 %	3.497.000.000	2.232.000.000		
				02	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	-	-		-	-		
				03	MUNICIPALIDAD DE LA REINA	-	-		-	-		
11					SALDO INICIAL EN CAJA	399.317.154	399.317.154		269.664.872	-		
					SALDO INICIAL NETO DE CAJA	399.317.154	399.317.154		269.664.872	-		
					TOTAL JUNTA DE ALCALDES	6.305.286.219	5.496.543.763		5.677.574.243	3.699.583.705		
					TOTAL PARQUE PADRE HURTADO	2.806.283.219	2.288.703.763		-	-		

Avance Ejecución Presupuestaria General; Egresos

SUB TIT.	ITEM	PRESUPUESTO GENERAL 2024	EJECUCION PPTO A OCT - 2024	% DE EJEC 81,7%	PRESUPUESTO GENERAL 2023	EJECUCION A OCT 2023	% DE EJEC 2023	VARIACION % 2023 - 2024
21		3.554.334.236	2.908.611.864	81,7%	2.982.653.578	2.633.045.065	88,3%	10,28 %
01	CUESTOS EN PERSONAL	3.154.130.471	2.570.108.726	81,5%	2.743.655.059	2.419.009.828		
02	SUELDOS BASES	74.727.872	62.273.226	83,3%	77.618.715	60.046.069		
03	MOVILIZACION	185.287.797	154.406.499	83,3%	34.367.889	29.120.648		
04	RENTAS VARIABILES	486.000	405.000	83,3%	-	075.000		
05	VIATICOS	139.702.096	116.418.414	83,3%	127.011.866	122.984.520		
06	APORTES PATRONALES	1.477.113.183	1.022.277.044	69,2%	1.916.176.038	1.272.675.604	66,4%	-19,67 %
10	GASTOS OPERACIONALES	25.342.962	21.119.135	83,3%	23.645.133	17.990.280		
11	ALIMENTOS Y BEBIDAS	86.324.276	73.603.563	83,3%	76.018.354	51.961.563		
12	TEXTILES Y VESTUARIO	74.514.102	62.095.085	83,3%	64.141.279	57.137.965		
13	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	111.605.749	93.004.791	83,3%	282.639.307	147.171.593		
14	MATERIALES USO G. CONS. C.TYU.	207.077.947	172.564.956	83,3%	205.048.193	192.546.524		
16	MANTENIMIENTO Y REPARACIONE	113.608.526	94.673.772	83,3%	116.162.772	91.713.937		
17	CONSUMOS BASICOS	656.639.621	505.215.742	76,9%	1.068.500.000	714.153.733	66,8%	-29,26 %
	SERVICIOS GENERALES	14.983.000	-	0,0%	-	-		
01	SERVICIO ASEO EXTERIOR PARQUE	164.784.000	137.320.000	83,3%	160.000.000	162.546.860		
02	SERVICIO SEGURIDAD	356.972.621	297.477.184	83,3%	908.500.000	551.606.873		
03	OTROS	320.000.000	70.418.558	22,0%	-	-		
04	ACTIVIDADES CULTURALES	-	-		-	-		
18	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	121.278.621	101.065.517	83,3%	153.694.330	82.925.285	54,0%	21,88 %
24	PRESTACIONES PREVISIONALES	121.278.621	101.065.517	83,3%	153.694.330	82.925.285		
30	PRESTACIONES PREVISIONALES	80.336.777	66.078.321	82,3%	195.001.000	73.470.412	37,7%	-10,06 %
31	INVERSIONES BASICAS	-	-		1.000	-		
50	REQUISITOS INVERS. FUNC.	-	-		-	-		
51	VEHICULOS	-	-		-	-		
53	ESTUDIOS PARA INVERSION	-	-	0,0%	-	-		
54	MAQUINARIAS	1.042.792	-	0,0%	45.000.000	924.772		
73	INVERS. JUNTA DE ALCALDES	-	-		-	-		
01	DEL AÑO	-	-		-	-		
02	AÑOS ANTERIORES	-	-		-	-		
90	COLONIA VERANIEGA	79.293.985	66.078.321	83,3%	150.000.000	72.543.640		
32	INVERSION FINANCIERAS	-	-		-	-		
80	COMPRA DE TITULOS Y VALORES	-	-		-	-		
90	SALDO FINAL DE CAJA	400.000.000	-		-	-		
	TOTALES	5.633.062.817	4.093.032.746	72,7%	5.247.524.896	4.062.116.366	77,4%	

Avance Ejecución Presupuestaria PPH; Egresos

SUB TIT.	ITEM	PRESUPUESTO PPH 2024	EGRESOS PPH A OCT - 2024	% DE EJE	PRESUPUESTO PPH 2023	EJECUCION A OCT - 2023	EJEC 2023	VARIACION % 2023 - 2024
21	GASTOS EN PERSONAL	1.619.788.742	1.291.490.619	79,7%	1.381.633.528	1.174.180.672	85,0%	9,99 %
01	SUELDOS BASES	1.402.857.468	1.110.714.557	79,2%	1.282.655.058	1.073.716.121		
02	MÓVILIZACION	25.878.886	21.565.738	83,3%	12.618.715	20.226.042		
03	REMUNERACIONES VARIABLES	134.046.032	111.705.027	83,3%	24.367.889	29.129.648		
05	VIATICOS	486.000	405.000	83,3%	-	-		
06	APORTES PATRONALES	56.520.356	47.100.297	83,3%	52.011.865	51.106.861		
22	GASTOS OPERACIONALES	497.465.495	414.554.579	83,3%	739.225.385	265.472.679	35,9%	56,16 %
10	ALIMENTOS Y BEBIDAS	24.417.252	20.347.710	83,3%	23.645.133	17.990.289		
11	TEXTILES Y VESTUARIO	29.174.152	24.311.793	83,3%	26.019.354	21.507.119		
12	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	21.083.732	17.569.777	83,3%	24.141.279	20.960.431		
13	MATERIALES USO O CONS. CTTE.	64.204.075	53.503.396	83,3%	52.639.307	39.790.708		
14	MANTENIMIENTO Y REPARACIONE	62.167.789	51.806.491	83,3%	70.048.193	59.057.015		
16	CONSUMOS BASICOS	110.750.880	92.292.400	83,3%	112.682.772	82.081.132		
17	SERVICIOS GENERALES	185.667.615	154.723.012	83,3%	430.049.347	24.085.985	5,6%	542,38 %
01	SERVICIO ASEO EXTERIOR PARQUE	14.883.000	-	-	-	12.921.000		
02	SERVICIO SEGURIDAD	-	-	-	-	11.114.985		
03	OTROS	170.764.615	154.723.012	90,6%	-	-		
04	ACTIVIDADES CULTURALES	-	-	-	-	-		
18	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	-	-	-	-	-		
24	PRESTACIONES PREVISIONALES	85.048.415	70.873.679	83,3%	59.694.330	57.620.458	96,5%	23,00 %
30	PRESTACIONES PREVISIONALES	85.048.415	70.873.679	83,3%	59.694.330	57.620.458		
31	INVERSIONES BASICAS	475.591	396.326	83,3%	1.000	311.482		
50	REQUISITOS INVERS. FUNC.	-	-	-	1.000	-		
51	VEHICULOS	-	-	-	-	-		
53	ESTUDIOS PARA INVERSION	-	-	-	-	-		
54	MAQUINARIAS	-	-	0,0%	-	-		
73	INVERS. JUNTA DE ALCALDES	-	-	0,0%	-	-		
01	DEL AÑO	-	-	-	-	-		
02	AÑOS ANTERIORES	-	-	-	-	-		
90	COLONIA VERANIEGA	475.591	396.326	7,9%	-	311.482		
32	INVERSION FINANCIERAS	-	-	-	-	-		
60	COMPRA DE TITULOS Y VALORES	-	-	-	-	-		
90	SALDO FINAL DE CAJA	400.000.000	-	-	-	-		
TOTALES		2.602.778.243	1.777.315.203	68,3%	2.180.574.243	1.497.585.291	68,7%	

Avance Ejecución Presupuestaria Subvención; Egresos

SUB TIT.	ITEM	PRESUPUESTO SBA SUBV 2024	EGRESOS SUBV A OCT - 2024	% DE EJE	PRESUPUESTO SBA SUBV 2023	EJECUCION A OCT - 2023	EJEC 2023	VARIACION % 2023 - 2024
21	GASTOS EN PERSONAL	1.934.545.494	1.612.121.245	83,3%	1.601.000.000	1.458.864.393	91,1%	10,51 %
01	SUELDOS BASES	1.751.273.003	1.459.394.169	83,3%	1.461.000.000	1.348.191.707		
02	MÓVILIZACION	48.848.886	40.707.488	83,3%	65.000.000	35.820.027		
03	REMUNERACIONES VARIABLES	51.241.765	42.701.471	83,3%	10.000.000	-		
05	VIATICOS	-	-	-	-	925.000		
06	APORTES PATRONALES	83.181.740	69.318.117	83,3%	65.000.000	71.877.659		
22	GASTOS OPERACIONALES	979.647.688	820.124.905	83,3%	1.607.000.000	1.007.202.925	62,7%	-38,43 %
10	ALIMENTOS Y BEBIDAS	925.710	771.425	-	-	-		
11	TEXTILES Y VESTUARIO	59.150.124	49.291.770	83,3%	50.000.000	30.454.444		
12	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	53.430.370	44.525.308	83,3%	40.000.000	36.177.534		
13	MATERIALES USO O CONS. CTTE.	47.401.674	39.501.395	83,3%	230.000.000	107.380.685		
14	MANTENIMIENTO Y REPARACIONE	144.910.158	120.758.465	83,3%	215.000.000	133.489.500		
16	CONSUMOS BASICOS	2.857.646	2.381.372	83,3%	3.500.000	9.632.805		
17	SERVICIOS GENERALES	670.972.006	362.895.230	54,1%	1.068.500.000	690.067.746	64,6%	-47,41 %
01	SERVICIO ASEO EXTERIOR PARQUE	-	-	-	-	-		
02	SERVICIO SEGURIDAD	164.784.000	137.320.000	83,3%	160.000.000	149.575.860		
03	OTROS	186.188.006	155.156.672	83,3%	908.500.000	540.491.688		
04	ACTIVIDADES CULTURALES	320.000.000	70.418.558	22,0%	-	-		
18	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES	-	-	-	-	-		
24	PRESTACIONES PREVISIONALES	36.230.206	30.191.838	83,3%	94.000.000	25.304.827	26,9%	19,31 %
30	PRESTACIONES PREVISIONALES	36.230.206	30.191.838	83,3%	94.000.000	25.304.827		
31	INVERSIONES BASICAS	79.861.186	66.947.314	-	195.000.000	72.232.158	37,0%	-7,32 %
50	REQUISITOS INVERS. FUNC.	-	-	-	-	-		
51	VEHICULOS	-	-	-	-	-		
53	ESTUDIOS PARA INVERSION	-	-	-	-	-		
54	MAQUINARIAS	1.042.792	868.893	83,3%	45.000.000	-		
73	INVERS. JUNTA DE ALCALDES	-	-	-	-	-		
01	DEL AÑO	-	-	-	-	-		
02	AÑOS ANTERIORES	-	-	-	-	-		
90	COLONIA VERANIEGA	79.818.394	66.078.321	83,3%	150.000.000	72.232.158		
32	INVERSION FINANCIERAS	-	-	-	-	-		
60	COMPRA DE TITULOS Y VALORES	-	-	-	-	-		
90	SALDO FINAL DE CAJA	-	-	-	-	-		
TOTALES		3.030.284.571	2.329.385.362	66,6%	3.497.000.000	2.563.604.303	73,3%	

6 BIENES DADOS DE BAJA EN SEGUNDO SEMESTRE 2024

Don Rafael Ortiz da cuenta de los bienes dados de baja

ANTECEDENTES

- Según acuerdo N°1142/2024 de fecha 06 de mayo de 2024, el Directorio da conformidad al listado de baja de bienes muebles expuestos por el Gerente de Junta de Alcaldes, con la solicitud de ser informados semestralmente del destino de dichos bienes (donación, venta o remate)

INFORMA

- Los bienes dados de baja fueron **vendidos** como chatarra a la empresa BENNIMETALES quien se adjudicó la compra.
- El retiro de los bienes dados de baja se realizó con fecha 14-11-2024, desde el sector de Bodega Central P-1 y el monto de la venta fue de \$540.260 en total.
- La empresa Bennimetales emite un certificado de destino final, en la cual acredita procedencia y destino de fundición de dichos equipos catalogados como chatarra metal.

JUNTA DE ALCALDES PROVIDENCIA LAS CONDES LA REINA
COMPRA VENTA Y ALQUILER EXCEPTO AMOBLADOS DE INMUEBLES
DIRECCIÓN : BILBAO 7885
COMUNA : LA REINA

R.U.T.:70.064.202-K
FACTURA ELECTRÓNICA
N°5994

S.L.L HUNCA
Jueves, 14 de Noviembre del 2024

RECEPTOR			
RUT	:	70237989-0	
RACIONAL	:	COMERCIAL METALES BENNI LIMITADA	
GRUPO	:	VENTA AL POR MAYOR DE METALES Y MINERALES	
DIRECCIÓN	:	Los Arroyos lote 1 a3	
COMUNA	:	HUELVAS	

CANTIDAD	DETALLE	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
1 UN	Venta metales dada de baja chatarras metales	454.000	454.000

TIPO VENTA : Ventas del Giro
TIPO COMPRA : Compras del Giro
FORMA DE PAGO : Contado
MEDIO DE PAGO : Pago A Cta. Cie.



Timbre Electrónico B1
Res. 60 de 2014-08-22
Verifique documento: <http://dtpostsubefirma.mmawebchile.net>

MONTO NETO	\$	454.000
I.V.A. (19%)	\$	86.260
TOTAL	\$	540.260

Santander

Comprobante Transferencia de fondos

Comitente: GABRIELE BENNI

Fecha de emisión o estado de la transacción realizada el: 14/11/2024.

Monto transferido	\$ 200.000
Datos de origen	
Tipo de cuenta	Cuenta Corriente
N° de cuenta	6-000-02-67809-2
RUT	14.687.500-2
Nombre	GABRIELE BENNI
Concepto	Pago chatarra
Datos de destino	
Beneficiario	Entidad de crédito
RUT	70.064.202-K
Banco	Banco de Chile y Ecuador S.A.
Tipo de cuenta	Cuenta Corriente
N° de cuenta	02416-20-611204-0
Código	eguzano@bancosantander.cl

EMPRESA BENNIMETALES

Acta Recepción de Material clasificado como Chatarra

Por medio de la presente, se extiende el presente documento a través del cual se da constancia de la inspección y recepción pertinente de los siguientes artículos:

- 9 Motobomba centrifugo industrial, para riego automático
- 1 Motocicleta desarmada marca Honda 250cc color negra
- 1 Generador de corriente marca HYUNDAI color negro
- 1 Aire Acondicionado Antiguo Descontinuado
- 1 Generador industrial Marca HOBART campeón 16
- 29 Banda Equipo de Iluminación tubos Fluorescente
- 1 Cortadora de césped manual yard-machines color rojo
- 1 Cortadora de césped manual Quantum IC-60 Color Rojo
- 1 Estructura metálica para Toldo

Con entera satisfacción se recibe conforme los siguientes bienes con destino final clasificación: Venta de chatarra y fundición.

Se extiende el presente documento con copia para ambas partes.



Empresa Bennimetales

Gabriel Benni

76.237.599-0

7. SOLICITA AUTORIZACION PARA LICITACION DE VEHICULOS JUNTA DE ALCALDES

Don Rafael Ortiz solicita se le autorice llamar a licitación para arrendar vehículos para la Junta de Alcaldes

Arriendo flota vehicular Junta de Alcaldes año 2024

Tipo	Marca	Modelo	Patente	Monto Arriendo UF Mensual	Fecha Termino Contrato	Conductor	Parque	Arrendadora
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SKXG 36	15 UF	31-12-2024	Rafaerl Ortiz	Parque 1	Salta
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SKCK 32	15 UF	31-12-2024	Rodrigo Oyarzun	Parque 1	Salta
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SKXG 37	15 UF	31-12-2024	Julian Mendoza	Parque 1	Salta
Camioneta	Renault	Oroch	RXPK 49	13,72 UF	31-12-2024	Mario Toro	Parque 1	Chileanrentacar
Camioneta	Hyundai	Porter	SJCR 72	22,50 UF	31-12-2024	Alfonso Rojas	Parque 2	Salta
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SKXG 64	15 UF	31-12-2024	Eduardo Villarroel	Parque 3	Salta
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SLCK 31	15 UF	31-12-2024	Felipe Recondo	Parque 3	Salta
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SKXG 63	15 UF	31-12-2024	Miguel Ponce	Parque 3	Salta
Camioneta	Mitsubishi	L200	RTSS 91	14 UF	31-12-2024	Felipe Nuñez	Parque 3	Salta
Camión	Chevrolet	NKR 612	SDDS 25	35,50 UF	31-12-2024	Victor Ibañez	Parque 3	Salta
Camioneta	Renault	Oroch	RXPJ 75	13,72 UF	31-12-2024	Luis Pozo	Parque 3	Chileanrentacar
Camioneta	Great Wall	Wingle 7	SPHK 70	15 UF	31-12-2024	Felipe Pérez	Parque 4	Salta

Nota: total de 177 UF más IVA (\$8.013.418.- mensual, \$96.161.020.- anual, \$192.322.040.- x 2 años)

Dado que:

Los contratos de arriendo de los actuales 12 vehículos que componen la flota vehicular de Junta de Alcaldes están por vencer con fecha 31 de diciembre de 2024. Estos deben ampliarse a 14 para poder abordar los requerimientos actuales:

- 4 camionetas para el PPH
- 2 camionetas para el Parque 2 (P. Araucano y JP II)
- 3 camionetas para supervisores del Parque 3
- 1 camioneta para el Parque 4 (Cerro Calán)
- 1 camioneta para Prevencionista de Riesgo de la Subvención
- 1 camioneta para Supervisor de Áreas Verdes de la subvención
- 1 camioneta para cuadrilla de mantención de Parque 3
- 1 camión para recolección de residuos vegetales de la subvención

La necesidad de adquirir 2 vehículos más para el parque 3 (sector 8, perteneciente a la Subvención de Mantención de Áreas Verdes Las Condes) para la ejecución de un plan piloto de trabajo que consiste en "cuadrillas de trabajo" por lo que se requieren 2 camionetas con capacidad para transportar 7 personas a bordo. Este plan fue presentado al Director (s) de Parques y Jardines de Las Condes.

Se solicita:

- Autorización para comenzar la licitación de arriendo de 13 camionetas y 1 camión, 4 cargados al centro de costo de PPH y 10 cargados a la subvención de Las Condes. (Aprox. M\$76 en PPH y M\$190 en subvención por dos años)
- Autorizar la licitación de compra de 2 camionetas para el Transportes de cuadrillas de mantenimiento de Parque III. (Aprox. M\$60)

ACUERDO N° 1167 /2024

Se aprueba llamar a licitación para el arriendo, por dos años, de a) la flota vehicular de la Junta de Alcaldes, y b) la compra de 2 vehículos más para el transporte de cuadrillas de mantenimiento de los sectores en mantención de Las Condes.

8. BORRADOR DE REGLAMENTO DE FUNCIONAMIENTO DE DIRECTORIO JUNTA DE ALCALDES.

Don Rafael Ortiz da cuenta del estado de avance de un nuevo Reglamento de Funcionamiento de Directorio de Junta de Alcaldes

- El borrador de la primera versión del Reglamento de Funcionamiento de Directorio de Junta de Alcaldes ya fue enviado para su revisión y observaciones, a los tres departamentos jurídicos de las municipalidades que componen la Junta de Alcaldes.
- El ánimo de esta administración es que este sea estudiado por las contrapartes jurídicas de los municipios, a modo tal de aprobarlo durante el próximo año 2025.

9. ACTUALIZA INFORMACION RESPECTO A SITUACION DEL SECTOR DEPORTIVO Y CONCESIONARIOS ASOCIADOS

Don Rafael Ortiz da cuenta de la situación actual del sector deportivo

ANTECEDENTES

- Hay poca certeza respecto a lo que se puede o no hacer en términos normativos para explotar y concesionar el sector deportivo en temas como:

- La interpretación de la DOM de Las Condes respecto de la DDU 428 y los artículos 59 y 121 de la LGUC respecto a la renuncia de indemnización o pago, en la que precisa aprobación de la Seremi y del Concejo Municipal de Las Condes.
- La interpretación de la SEREMI, acorde a RD 45 de fecha febrero de 2016, respecto a que, en terrenos aun no expropiados, declarados de utilidad pública destinados a áreas verdes no es aplicable el artículo 2.1.31 de la OGUC respecto de utilizar el 20% de ocupación de suelo para poder materializarlo como destino complementario de área verde, tales como equipamiento deportivo.

- El gerente da cuenta de una serie de gestiones realizadas respecto a reuniones con la DOM de Las Condes, asesores jurídicos de las municipalidades, reuniones con asesores y solicitudes de Ley Lobby tanto a la DDUI RM como al DDU del MINVU

- Gestiones a realizar:

1. Elaborar en conjunto a uno de estos asesores, una adecuada consulta a DDU, con antecedentes normativos, urbanísticos y jurídicos certeros para obtener una respuesta adecuada.
2. En caso de no prosperar, acudir a CGR con oficio consultivo.

SITUACION ACTUAL

Actualmente se está trabajando en reforzar la seguridad del sector con la implementación de cámaras de seguridad, iluminación, barreras de control de acceso y mayor presencia de seguridad nocturna.

Dadas las condiciones de indefinición del uso de suelo y constructibilidad en referencia al sector Oriente del PPH, se recomienda, para no dejar el sector abandonado hasta que se definan las condiciones de uso del sector y el riesgo de dejar percibir ingresos para la JdA, renovar con concesiones existentes que han sido un gran aporte respecto a cómo fomentar mejoras en el sector en temas de seguridad y regularización de lo existente, habiendo comenzado un proceso de regularización forma autónoma.

Este tema queda pendiente

Se levanta la sesión siendo las 17:30 horas


JORGE VERGARA GOMEZ
Secretario Junta de Alcaldes