

JUNTA DE ALCALDES PROVIDENCIA, LAS CONDES Y LA REINA
311 SESION
LUNES 10 DE ENERO DE 2022

En Las Condes, a 10 de enero de 2022, siendo las 17:30 horas, se da inicio a la 311 Sesión de la Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina, integrada por los Alcaldes, doña Daniela Peñaloza Ramos y don José Manuel Palacios Parra, Alcaldes de las municipalidades de Las Condes y de La Reina, respectivamente; y don Rodrigo Rieloff, Alcalde de la municipalidad de Providencia (S).

Asisten las siguientes personas, señores: Carlos Vargas, en representación de la Alcaldesa Evelyn Matthei Fornet; Pedro Páez Ceroni, Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes; Juan Ignacio Jaramillo, Administrador de la Municipalidad de Las Condes, María Elisa Errázuriz, Municipalidad de Las Condes y su Secretario Titular Jorge Vergara Gómez, Secretario Municipal de la Municipalidad de Las Condes.

ORDEN DE DÍA

1. **APROBACIÓN ACTA N° 310 DE FECHA 06 DE DICIEMBRE 2021**
Se Aprueba Acta N° 310, saldo mandato a Universidad San Sebastián, resolución que se deja pendiente.

2. **FESTIVAL DE LAS CONDES**

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, expone las medidas que serán adoptadas para el Festival de Las Condes, que será realizado el viernes 21 y sábado 22 de enero de 2022. El evento se realizará en el Parque Padre Hurtado y será transmitido por Canal 13. Por razones sanitarias el festival contará con un aforo reducido respecto de versiones anteriores, permitiendo el ingreso de 12.700 personas.

3. **NUEVO REGLAMENTO DE ORDEN, HIGIENE Y SEGURIDAD**

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, da cuenta del desarrollo de un nuevo Reglamento de Orden, Higiene y Seguridad, que comprende normas de ingreso y formalidades, jornada de trabajo, sala cuna, permisos laborales, procedimiento de reclamo y sugerencias.

Las materias que fueron modificadas son las siguientes:

1. Normas de ingreso y formalidades de contrato de trabajo.
2. Jornada de Trabajo.
3. Sala cuna.
4. Permisos laborales.
5. Procedimiento de reclamos y sugerencias.
6. Obligaciones de trabajadores.
7. Procedimiento de acoso laboral.

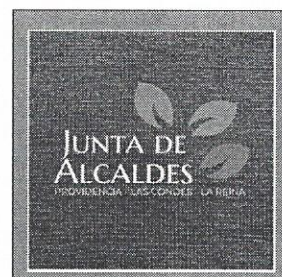
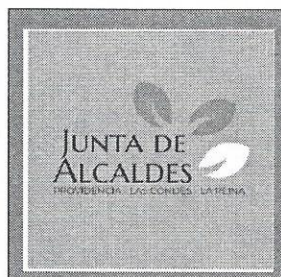
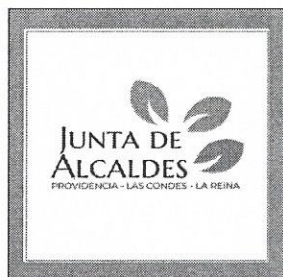
4. **ACTUALIZACIÓN PÁGINA DE TRANSPARENCIA**

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, da cuenta de las modificaciones que fueron incorporadas en la Página de Transparencia. Estas son:

1. Se modifica Módulo 2: Funciones del Personal.
2. Se modifica Módulo 3:
 - 3.1 Organigrama;
 - 3.2 Potestades y Atribuciones del Secretario de la Junta de Alcaldes y Fuente Legal;
 - 3.3 Reglamento de Organización Interna.
3. Se modifica Módulo 5:
 - En ítem 5.1 Mercado Público, se agrega a la frase “No aplica”: “Esta Junta no realiza compras en mercado público ya que no se rige por la Ley de compras N° 19.886, no obstante, tiene un Manual de Procedimiento de Adquisición y Compras” y el archivo adjunto de éste.
 - En ítem 5.2 Otras Compras y Adquisiciones se borra columna de trato directo ya que no corresponde.
4. Se modifica Módulo 6: Transferencias de fondos y aportes económicos entregados y se suben a la página los siguientes Decretos de Subvención.
 - 03 de Enero de 2020
 - 23 de Mayo de 2020
 - 27 de Agosto de 2020
 - 13 de Enero de 2021
 - 13 de Agosto de 2021
- 4.1. Se dicta decreto de reintegro de subvención por \$450.000.000 pesos.
5. Se modifica módulo 7, actas de directorio, incorporándose actas N° 307, 308 y 309.
6. Se modifica módulo 8, trámites y requisitos agregándose al formulario existente el Reglamento Interno de Acceso a la Información.
7. Se modifica módulo 17, Reglamentos de la Junta de Alcaldes, agregándose los siguientes reglamentos:
 - Reglamento Interno de Acceso a la Información.
 - Reglamento de Organización Interna.
 - Reglamento de Procedimientos Operacionales.

5. LOGO DE LA JUNTA DE ALCALDES

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, da cuenta del avance del desarrollo de nuevo logo. Las propuestas son las siguientes:



6. INVERSIONES EN LA CIUDAD DEPORTIVA

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, da cuenta de las inversiones que ha realizado la Universidad San Sebastián para mejorarla.

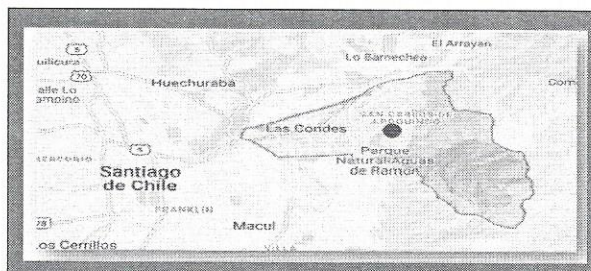
La Misión de la Universidad San Sebastián es lograr una contribución eficaz en mejorar la calidad de vida, salud, entretención y desarrollo de las personas, a través de la realización de actividad física y recreativa.

El compromiso es promover la integración social y la vinculación, con el deber y vocación de generar hábitos de vida saludable en la comunidad. A través de un trabajo y servicio profesional, en donde la responsabilidad, honestidad, la alegría de servir y un espíritu de colaboración con la comunidad, se definen como nuestros pilares fundamentales.

La Visión de la Universidad San Sebastián es la siguiente: “Nuestra visión, desde ser un actor relevante en el mercado a ser un referente y ser reconocidos como el mejor complejo deportivo y de vinculación con el medio. Con profesionalismo y saber, emprender y generar desarrollo deportivo y físico, de tal forma de contribuir en la mejora de la calidad de vida y salud de nuestra comunidad. Hoy, Chile tiene una necesidad y un desafío innegable: generar hábitos de vida saludable. Tanto a través de la alimentación, del deporte y de buenos hábitos.

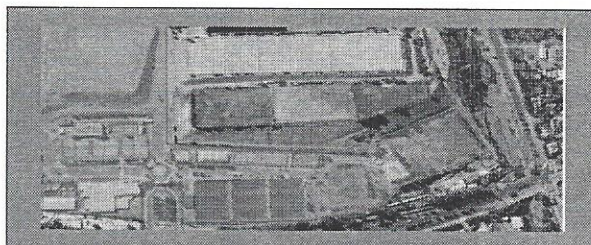
CONTEXTO GEOGRÁFICO

- Ubicada en comuna Las Condes.
- Terreno de 12,3 hectáreas,
- Acceso directo por:
 - ✓ Avenida Francisco Bilbao
 - ✓ Avenida Padre Hurtado
 - ✓ Calle Francisco Bilbao Norte



ACTIVIDADES

- Gestión Deportiva.
- Desarrollo Académico.
- Desarrollo Científico.
- Desarrollo del Deporte y la Vida Sana



La Universidad San Sebastián cuenta con las siguientes instalaciones.

- 320 Estacionamientos (+250).
- Gimnasio 1.100 mts2 más camarines.
- Piscina Semi-Olímpica techada más camarines.
- 9 canchas de Futbolito más camarines.
- 10 canchas de Tenis, arcilla, más camarines.
- 5 canchas de Pádel más camarines.
- 1 Multicancha techada.
- 1 área verde 2.000 mts2.
- 1 cancha de Fútbol pasto (FIFA).
- 1 Dojo Judo.
- Cafetería.

- Desarrollo Eventos.
- 4 salas de clase. (50pax)
- 1 casino.
- 1 sala computación.
- 3 salas de reuniones.

Las nuevas inversiones son las siguientes:

- Remodelaciones y mantenencias mayores.
- Desarrollo académico.
- Desarrollo científico.
- Desarrollo investigación.
- Centro de Salud.
- Club House.

Los Proyectos de Infraestructura a desarrollar son los siguientes:

- Mejora de recinto del Tenis: cierres, iluminación, graderías, etc.
- Mejoras recinto fútbol: cambio de pisos, zona de control.
- Incorporación de zonas de seguridad y primeros auxilios.
- Control de acceso vehicular y peatonal tecnologizado.
- Mantenciones mayores/menores.
- Inversión: 2022-2023, \$500MM app. por año
- Zonas de CO-WORK – cafeterías (en evaluación).
- Explanadas multifuncionales: conciertos, actividades al aire libre, etc. (en evaluación).
- Edificio Centro de Investigación (en evaluación).
- Centro de Salud – Rehabilitación (en evaluación).
- Medicina del Deporte.
- Centro de referencia de medicina/rehabilitación/nutrición del Deporte, enfermedades metabólicas, tercera edad, enfermedades crónicas.
- En evaluación reinstalación de box dentales.

A la fecha, se han invertido cerca de \$900 millones en inversiones destinadas a mejorar el actual recinto y corregir los altos niveles de deterioro en los que se encuentra.

7. DAR DE BAJA MAQUINARIAS EN DESUSO

El Gerente Administrador de la Junta de Alcaldes, don Pedro Páez, da cuenta de bienes y maquinaria en desuso que debe darse de baja. Estos son los siguientes:

MAQUINARIAS VARIOS DADA DE BAJA CORRESPONDIENTE AÑO 2017 EN ADELANTE JUNTA DE ALCALDES PRO. LAS CONDES LA REINA.				
FECHA	DESCRIPCION	UNIDAD	SECTOR DONDE SE USAR	OBSERVACIONES
04-11-2017	Máquinas de cortar césped Marca BRIGG-STRAITTON color rojo	2	Parque 1	
04-12-2017	Máquina de cortar césped Marca TROY-BILT color rojo	1	Parque 3	
04-12-2017	Generador de corriente Marca HONDA color rojo	1	Parque 1	
04-12-2017	Moto bombas Marca ROBIN color amarillo	2	Parque 1	
04-12-2017	Bombas eléctricas color azul, fueron usados en la red de riego	4	Parque 1	
04-12-2017	Aspiradora de hojas Marca NILFISK color gris	1	Parque 2	
04-12-2017	Máquinas de cortar césped marca BRADLEY color rojo	2	Parque 3	
13-12-2017	Máquina de cortar césped Marca BRADLEY color rojo	1	Parque 3	
14-12-2017	Moto Bomba Marca HONDA color rojo	1	Parque 1	
25-05-2018	Soplador Stihl B-G-50	1	Parque 3	
25-05-2018	Soplador Stihl B-G-85	1	Parque 3	
25-05-2018	Motosierra Stihl M-S 250	1	Parque 3	
25-05-2018	Maquinas de Cortar Césped Marca WHITE de Color Rojo	2	Parque 3	
29-06-2018	Fumigadoras de Espalda Marca SOLO Color Blanco	6	Parque 3	

29-06-2018	Hidro Lavadora Marca KAECHER MOD. K2.21	1	Parque 1	
29-06-2018	Fumigadora de espalda sin Marca visible color verde	1	Parque 2	
30-05-2019	Máquinas de cortar césped marca BRADLEY color rojo	2	Parque 1	
30-05-2019	Moto bomba marca ROBIN color amarillo	1	Parque 1	
02-07-2019	Hidro Pak color rojo	1	Parque 1	
02-07-2019	Moto sierra MS- 250 STIHL	1	Parque 1	
02-07-2019	Motor de maquina Marca TRIMASTAR color amarillo	1	Parque 1	Desarmada Incompleta
02-07-2019	Barrera usado en portena principal, entrada vehicular	1	Parque 1	Incompleta solo motor
02-07-2019	Monturas chilena	17	Parque 1	
02-07-2019	Maquina de cortar césped Marca YARD-MARCHNES color rojo	1	Parque 3	
04-03-2021	Hidrolavadora marca KARCHER color amarilla	3	Parque 1	
04-03-2021	Motobomba marca LONCIN color rojo	1	Parque 1	
04-03-2021	Moto sierra stihl 039	1	Parque 1	
04-03-2021	Maquina cortar césped YARD MAN	1	Parque 3	
04-03-2021	Maquina BRADLEY color rojo	2	Parque 1	
04-03-2021	Sopladora stihl BG -86	1	parque 3	
10-11-2021	Motosierra stihl modelo 039	1	Parque 1	
10-11-2021	Carretilla concretera	1	Parque 1	
15-11-2021	Maquinas de cortar césped marca bradley color rojo	2	Parque 1	
15-11-2021	Maquina de cortar césped marca SCAG color amarillo	1	Parque 1	

8. Próxima sesión de la Junta de Alcaldes

Se acuerda celebrar la próxima sesión de la Junta de Alcaldes el lunes 7 de marzo a las 17:00 horas.



JORGE VERGARA GOMEZ
Secretario Junta de Alcaldes