



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### CANCHAS DEPORTIVAS

En la Reina, a 11° de marzo de 2024, entre la **Junta de Alcaldes de Providencia, Las Condes y La Reina**, representada por su Gerente don **Rafael Ortiz Correa**, cédula nacional de identidad N° 13.832.429-k, Arquitecto, ambos con domicilio en Francisco Bilbao N° 8105, comuna de La Reina, en adelante la "Junta de Alcaldes"; y por otra parte, la **Asociación Deportiva de Fútbol Las Condes**; rol único tributario 71.646.300-1; representada por su Presidente, **Matias Araya Ríos**; Rut: 18.546.358-3, ambos con domicilio en calle Patricia N° 9110, comuna de Las Condes, se acuerda el siguiente contrato de arriendo de canchas deportivas:

**PRIMERO:** La Junta de Alcaldes en su calidad de Administradora del Parque Padre Hurtado da en arriendo a la Asociación Deportiva de Fútbol Las Condes, las canchas N° 7 Y N° 8 con que cuenta el Parque Padre Hurtado, ubicadas en la zona Sur-Oriente, con ingreso especialmente habilitado por calle Nueva Bilbao N° 9495, común Las Condes, en los horarios que se acuerde con la administración del Parque Padre Hurtado para la realización de entrenamientos y juegos de partidos de fútbol de colegios, no pudiendo utilizarse para ninguna otra finalidad o uso

El uso de un espacio físico mayor al autorizado en la presente cláusula dará derecho al arrendador a poner término ipso facto al presente contrato con indemnización de perjuicios.

La arrendataria asume la obligación de mantener un buen control y ordenamiento del espacio y de mantener en perfecto aseo las canchas deportivas; la Junta de Alcaldes podrá, en todo momento, inspeccionar, las canchas singularizadas para verificar su estado, como, asimismo, vigilar y supervisar que las actividades que en él se desarrollen cumplan con el objeto para el cual se ha contratado.

**SEGUNDO:** Los días de funcionamiento de las canchas será de lunes a viernes en el horario que se acuerde con la administración del Parque Padre Hurtado.

**TERCERO:** La renta por el arrendamiento será la suma de \$45.000 pesos, por cancha, y por hora diaria de uso de lunes a viernes, exento de impuestos, tal como se indica en la cláusula octava.

De forma extraordinaria, la Junta de Alcaldes arrendará a la Asociación de Fútbol Las Condes la cancha N° 7 los días sábado 6 de abril, sábado 13 de abril, sábado 27 de abril y sábado 11 de mayo, todos de 2024, de 9:00 a 12:00 horas, por un valor de \$50.000 pesos la hora exento de impuestos.

  
**Felipe De Pujadas Abadte**  
Abogado  
Junta de Alcaldes  
Providencia - Las Condes - La Reina



El pago se realizará por adelantado dentro de los primeros cinco días del mes mediante transferencia bancaria de conformidad al uso más adelante indicado en la cláusula octava.

**CUARTO:** Para el cumplimiento del presente contrato, el arrendatario se obliga a:

- Mantener las canchas de futbol en optimo estado para su uso.
- Mantener aseado el entorno de las canchas.
- Los vehículos solo podrán estacionarse en zonas habilitadas.
- Queda estrictamente prohibido hacer fuego y beber alcohol en cualquier lugar del sector deportivo.
- No se permite el uso de parrillas eléctricas.
- Se prohíbe fumar o consumir drogas en el sector deportivo

**QUINTO:** La Junta de Alcaldes Providencia, Las Condes, La Reina no tendrá responsabilidad alguna respecto de lesiones derivadas de accidentes y otros hechos por casos fortuitos, fuerza mayor, hurtos, robos, entre otros, que puedan ocurrir en el recinto a los jugadores durante la realización de los partidos.

**SEXTO:** La administración de La Junta de Alcaldes Providencia, Las Condes, La Reina exigirá a la Asociación de Futbol Las Condes el cumplimiento de las prohibiciones de ingreso y consumo de bebidas alcohólicas, ingreso de carritos para venta de comidas o bebidas, preparar comida para vender en el lugar, o cualquier tipo de comercio ambulante al interior del Parque y durante el desarrollo de los partidos.

**SEPTIMO:** El presente instrumento comenzará a regir el 11° de marzo de 2024 y finalizará el 22 de noviembre de 2024, ambas fechas inclusive.

Una vez terminado el presente contrato la arrendataria deberá restituir el terreno arrendado en un plazo no superior a quince (15) días el que deberá estar limpio, libre de instalaciones y deberá responder sin limitación alguna en el evento de constatare cualquier deterioro o daño como consecuencia de esta ocupación.

Con todo cualquiera de las partes podrá poner término en forma anticipada sin expresión de causa.

**OCTAVO:** La arrendadora autoriza al arrendatario a subarrendar las canchas deportivas solo para fines del presente contrato y solo con expresa autorización de la Junta de Alcaldes.

Por este acto se autoriza a subarrendar al colegio Padre Hurtado y Juanita de Los Andes, ambos de la Comuna de Las Condes en los siguientes horarios y fechas:

Lunes 11 de marzo al viernes 22 de noviembre, exceptuando las siguientes fechas:

Felipe De Pujadas Abadie  
Abogado  
Junta de Alcaldes  
Providencia - Las Condes - La Reina

Vac. de invierno: Miércoles 19 de Junio al Domingo 07 de Julio  
 Vac. Fiestas Patrias: Martes 10 al Domingo 22 de Septiembre  
 Semana Santa: Jueves 28 al Domingo 31 de Marzo  
 Feriados: 01-20 y 21 de mayo - 16 de Julio - 15 y 16 de agosto - 31 de octubre - 01 de noviembre

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			CANCHA PASTO NATURAL (8)		
DIAS	HORARIO	HORAS	DIAS	HORARIO	HORAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	Lunes	16:00 a 17:00	1
Lunes II	16:00 a 17:00	1	Martes	16:00 a 17:00	1
Martes I	10:45 a 11:45	1	Miércoles	15:00 a 16:00	1
Martes II	16:00 a 17:00	1	Jueves	16:00 a 17:00	1
Miércoles I	15:00 a 16:00	1			
Jueves I	15:00 a 16:00	1			
Jueves II	16:00 a 17:00	1			
Viernes I	12:45 a 13:45	1			

### Marzo

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	11-18-25
Lunes II	16:00 a 17:00	1	11-18-25
Martes I	10:45 a 11:45	1	12-19-26
Martes II	16:00 a 17:00	1	12-19-26
Miércoles I	15:00 a 16:00	1	13-20
Jueves I	15:00 a 16:00	1	14-21
Jueves II	16:00 a 17:00	1	14-21
Viernes I	12:45 a 13:45	1	15-22

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	11-18-25
Martes	16:00 a 17:00	1	12-19-26
Miércoles	15:00 a 16:00	1	13-20
Jueves	16:00 a 17:00	1	14-21

*F*  
 Felipe De Pujadas Abadie  
 Abogado  
 Junta de Alcaldes  
 Providencia - Las Condes - La Reina

**Abril**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	1-8-15-22-29
Lunes II	16:00 a 17:00	1	1-8-15-22-29
Martes I	10:45 a 11:45	1	2-9-16-23-30
Martes II	16:00 a 17:00	1	2-9-16-23-30
Miércoles	15:00 a 16:00	1	3-10-17-24
Jueves I	15:00 a 16:00	1	4-11-18-25
Jueves II	16:00 a 17:00	1	4-11-18-25
Viernes I	12:45 a 13:45	1	5-12-19-26

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	1-8-15-22-29
Martes	16:00 a 17:00	1	2-9-16-23-30
Miércoles	15:00 a 16:00	1	3-10-17-24
Jueves	16:00 a 17:00	1	4-11-18-25

**Mayo**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	6-13-27
Lunes II	16:00 a 17:00	1	6-13-27
Martes I	10:45 a 11:45	1	7-14-28
Martes II	16:00 a 17:00	1	7-14-28
Miércoles I	15:00 a 16:00	1	8-15-22-29
Jueves I	15:00 a 16:00	1	2-9-16-23-30
Jueves II	16:00 a 17:00	1	2-9-16-23-30
Viernes I	12:45 a 13:45	1	

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	6-13-27
Martes	16:00 a 17:00	1	7-14-28
Miércoles	15:00 a 16:00	1	8-15-22-29
Jueves	16:00 a 17:00	1	2-9-23-30

**Junio**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	3 - 10
Lunes II	16:00 a 17:00	1	3 - 10
Martes I	10:45 a 11:45	1	4 - 11
Martes II	16:00 a 17:00	1	4 - 11
Miércoles	15:00 a 16:00	1	5 - 12
Jueves I	15:00 a 16:00	1	6 - 13
Jueves II	16:00 a 17:00	1	6 - 13
Viernes I	12:45 a 13:45	1	7 - 14

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	3 - 10
Martes	16:00 a 17:00	1	4 - 11
Miércoles	15:00 a 16:00	1	5 - 12
Jueves	16:00 a 17:00	1	6 - 13

**Felipe De Pujadas Abadfe**  
Abogado  
Junta de Alcaldes  
Providencia - Las Condes - La Reina

A-

**Julio**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	22 - 29
Lunes II	16:00 a 17:00	1	22 - 29
Martes I	10:45 a 11:45	1	9-23-30
Martes II	16:00 a 17:00	1	9-23-30
Miércoles	15:00 a 16:00	1	10-17-24-31
Jueves I	15:00 a 16:00	1	11-18-25
Jueves II	16:00 a 17:00	1	11-18-25
Viernes I	12:45 a 13:45	1	12-19-26

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	22 - 29
Martes	16:00 a 17:00	1	9-23
Miércoles	15:00 a 16:00	1	10-17-24
Jueves	16:00 a 17:00	1	11-18-25

**Agosto**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	5-12-19-26
Lunes II	16:00 a 17:00	1	5-12-19-26
Martes I	10:45 a 11:45	1	6-13-20-27
Martes II	16:00 a 17:00	1	6-13-20-27
Miércoles	15:00 a 16:00	1	7-14-21-28
Jueves I	15:00 a 16:00	1	1-22-29
Jueves II	16:00 a 17:00	1	1-8-22-29
Viernes I	12:45 a 13:45	1	2-9-23-30

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	5-12-19-26
Martes	16:00 a 17:00	1	13-20-27
Miércoles	15:00 a 16:00	1	14 - 28
Jueves	16:00 a 17:00	1	1-8-22

**Septiembre**

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	2-23-30
Lunes II	16:00 a 17:00	1	2-23-30
Martes I	10:45 a 11:45	1	3 - 24
Martes II	16:00 a 17:00	1	3 - 24
Miércoles	15:00 a 16:00	1	4 - 25
Jueves I	15:00 a 16:00	1	5 - 26
Jueves II	16:00 a 17:00	1	5 - 26
Viernes I	12:45 a 13:45	1	6 - 27

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	2-23-30
Martes	16:00 a 17:00	1	3 - 24
Miércoles	15:00 a 16:00	1	25
Jueves	16:00 a 17:00	1	26

X - Felipe De Pujadas Abadfe  
Abogado  
Junta de Alcaldes  
Providencia - Las Condes - La Reina

Octubre

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	7-14-21-28
Lunes II	16:00 a 17:00	1	7-14-21-28
Martes I	10:45 a 11:45	1	1-8-22-29
Martes II	16:00 a 17:00	1	1-8-15-22-29
Miércoles	15:00 a 16:00	1	2-9-23-30
Jueves I	15:00 a 16:00	1	3-10-24
Jueves II	16:00 a 17:00	1	3-10-17-24
Viernes I	12:45 a 13:45	1	4-11-18-25

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	7-14-21-28
Martes	16:00 a 17:00	1	1-15-29
Miércoles	15:00 a 16:00	1	2 - 30
Jueves	16:00 a 17:00	1	3-10-17-24

Noviembre

CANCHA PASTO SINTÉTICO (7)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes I	12:40 a 13:40	1	4-11-18
Lunes II	16:00 a 17:00	1	4-11-18
Martes I	10:45 a 11:45	1	5-12-19
Martes II	16:00 a 17:00	1	5-12-19
Miércoles	15:00 a 16:00	1	6-13-20
Jueves I	15:00 a 16:00	1	7-14-21
Jueves II	16:00 a 17:00	1	7-14-21
Viernes I	12:45 a 13:45	1	8-15-22

CANCHA PASTO NATURAL (8)			
DIAS	HORARIO	HORAS	DÍAS
Lunes	16:00 a 17:00	1	4-11-18
Martes	16:00 a 17:00	1	5-12-19
Miércoles	15:00 a 16:00	1	6
Jueves	16:00 a 17:00	1	7

**NOVENO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia, para todos los efectos legales del presente contrato.

**DECIMO:** El presente contrato se suscribe en dos ejemplares de idéntico tenor y data y dos en poder de cada una de las partes.



Matias Araya Ríos

Presidente

ADFC



Rafael Ortiz Correa

Gerente

Junta de Alcaldes Providencia, Las Condes y la Reina

A -

Felipe De Pujadas Abadie  
Abogado  
Junta de Alcaldes  
Providencia - Las Condes - La Reina